

Uchwała Nr 2014
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z Marzeną Fierek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wydawnictwo Art - Grafiti Marzena Fierek, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 0,4 m², oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 165/5, obręb 28, położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033578/4, w granicach oznaczonych literami A-B zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedłużenie dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia dalszego korzystania dzierżawcy ze znajdującej się na niej gabloty informacyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Jolanta Zalewska-Czarnak

RADCA PRAWNY

Maciej Sota

II. WYSOCKI

Uzasadnienie

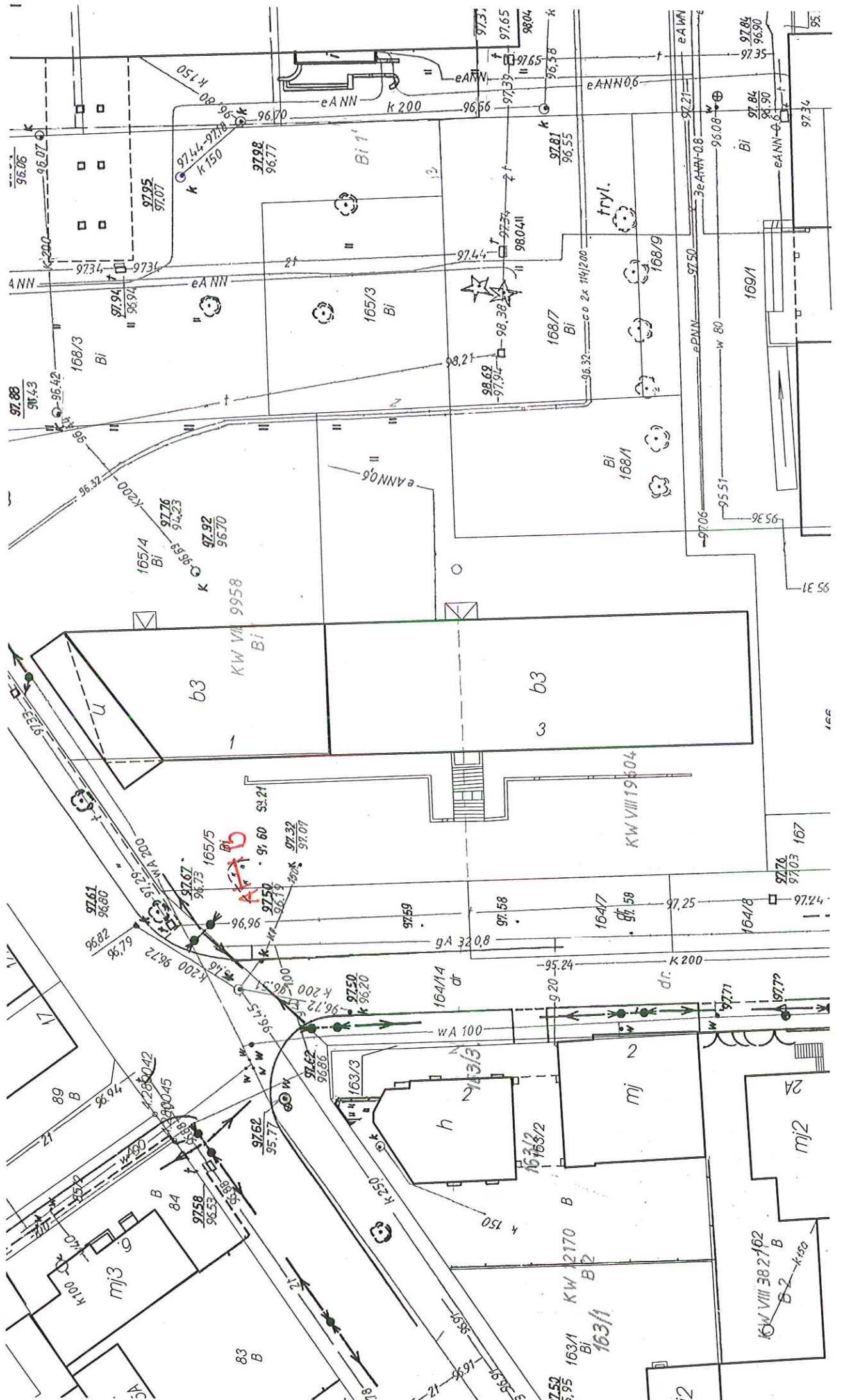
Wnioskiem z dnia 03.06.2012 r. Marzena Fierek prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Wydawnictwo Art - Grafiti Marzena Fierek zwróciła się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 0,4 m², oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 165/5, obręb 28, położonej w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033578/4. Na nieruchomości znajduje się już wcześniej tam usytuowana tablica informacyjna o wymiarach 200 mm × 1850 mm o powierzchni reklamowej 2087 mm². Dzierżawca nie zalega z czynszem.

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25b i art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody rady powiatu.

12.06.2012

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu Wotomińskiego nr



UMOWA DZIERŻAWY Nr 032.431.2011

zawarta w dniu 21.11.2011 r. pomiędzy **Powiatem Wołomińskim**, z siedzibą w Wołominie, przy ul. Prądyńskiego 3, reprezentowanym przez:

1. Piotra Uścińskiego – Starostę Powiatu Wołomińskiego
 2. Konrada Rytla – Wicestarostę Powiatu Wołomińskiego
- zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym” lub „Stroną”

a

Wydawnictwem „Art – Grafiti” Marzeną Fierek, z siedzibą ul. Fosa 37A/31, 02-768 Warszawa, REGON 770918687, NIP 841-128-89-00
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą” lub „Stroną”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Kopia decyzji potwierdzającej wpis do ewidencji działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Wołominie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 165/5, obręb 28, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033578/4.
2. Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości opisanej w ust. 1 o powierzchni 0,4 m² ha (słownie: cztery dziesiąte m²) w granicach oznaczonych w Załączniku nr 2 do Umowy lit. A-B.
3. Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot dzierżawy jest wolny od wad prawnych i nie istnieją żadne przeszkody do oddania przedmiotu dzierżawy w dzierżawę.

§ 2

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy oznaczony w § 1 przedmiot dzierżawy do używania i pobierania pożytków w celu korzystania ze znajdującej się na nim tablicy informacyjnej będącej własnością Dzierżawcy.
2. Powierzchnia ekspozycyjna tablicy o łącznej powierzchni 1850 mm × 1800 mm wyposażona jest w część magnetyczną umożliwiającą zamieszczenie informacji własnych Powiatu o wymiarach 1072 mm × 1160 mm, listwę górną z napisem „Starostwo Powiatowe w Wołominie” o wymiarach 200 mm × 1850 mm oraz powierzchnię reklamową wynoszącą 2087 mm².
3. Dzierżawca zobowiązuje się do wymiany na własny koszt uszkodzonych części gabloty informacyjnej.
4. Dzierżawca nie może umieszczać ogłoszeń związanych z wyrobami alkoholowymi, tytoniowymi oraz naruszającymi dobre obyczaje.
5. Wydanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia 01.12.2011 r. do 01.12.2014 r.

§ 4

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy wyżej wymienionego przedmiotu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił czynsz w wysokości 76,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć zł 00/100 gr.) netto **miesięcznie**. Do ceny doliczona zostanie kwota podatku VAT wynikająca z obowiązujących przepisów.
2. Czynsz dzierżawny należy wpłacać z góry w terminie do dziesiątego dnia miesiąca na podstawie prawidłowo wystawianych dwóch faktur VAT przez Wydzierżawiającego w kasie lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3, konto Nr PKO BP IV o/Warszawa 36 1020 1042 0000 8802 0016 6868.
3. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za korzystanie z mediów dostarczonych za pośrednictwem wydzierżawiającego.

§ 5

Wszelkie podatki i inne ciężary związane z prowadzoną działalnością, w tym koszty eksploatacji dotyczące przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.

§ 6

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy wymienionego w § 1 ust. 2 osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 7

Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona uprzątnięcia przedmiotu dzierżawy i przystosowania do prowadzenia działalności zgodnie z postanowieniami § 2.

§ 8

Dzierżawca nie może wznosić na przedmiocie dzierżawy żadnych obiektów trwałych.

§ 9

Dzierżawca, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu, zrzeka się wobec Wydzierżawiającego wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy, z wyjątkiem nakładów koniecznych, tj. nakładów służących utrzymaniu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zwróci natychmiast Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie odpowiadającym stanowi opisanemu w protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do niniejszej umowy.

§ 10

W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym poprzez złożenie Dzierżawcy oświadczenia.

§ 11

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron przed upływem terminu, na jaki została zawarta, za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy związanego z realizacją celu publicznego lub za porozumieniem stron.
2. Wypowiedzenie powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 12

W przypadku korzystania z gruntu po wygaśnięciu, bądź wcześniejszym rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % czynszu dzierżawnego określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 13

Dzierżawca udostępniania dzierżawiony grunt w przypadku awarii, konserwacji, rozbudowy lub budowy urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na dzierżawionym gruncie bez odszkodowania o ile udostępnienie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu nie uniemożliwi korzystania z niego przez Dzierżawcę przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych.

§ 14

Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu dzierżawy pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy oświadczają i gwarantują, że posiadają wszelkie niezbędne pełnomocnictwa i upoważnienia do podpisania i zawarcia Umowy, odpowiednio, w imieniu Wydierżawiającego oraz w imieniu Dzierżawcy.

§ 16

W sprawach nie unormowanych niniejszą umowa mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Dzierżawcy i trzech dla Wydierżawiającego.

Załączniki:

1. Kopia decyzji potwierdzającej wpis przedsiębiorcy do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Plan przedmiotu dzierżawy,
3. Protokół zdawczo-odbiorczy.

Wydierżawiający

WICESTAROSTA

STAROSTA

SKANONOWANO

14.06.2015

Dzierżawca

14.06.2015

